



**PARC DE L'ALBA**

**BARCELONA SYNCHROTRON PARK**



**Residència Universitària**



**PARCDEL'ALBA**  
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

## Residència universitària

*En matèria de formació, el territori del Vallès a l'Àrea Metropolitana de Barcelona acull, entre altres centres, la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), una de les millors universitats espanyoles, i ESADE, la prestigiosa escola de negocis. Només aquests dos centres agrupen prop de 45.000 alumnes.*

*El Parc de l'Alba – BSP, contigu a la UAB i a pocs minuts d'ESADE, ofereix un espai estratègicament ubicat i comunicat per a una nova residència universitària que oferiria a aquests estudiants una oportunitat de viure al costat del seu centre de formació en un destacat entorn natural, molt a prop de l'oferta cultural i d'oci barcelonina.*

El Parc de l'Alba – BSP ocupa tot l'espai situat entre les ciutats de Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès, per una part, i entre el parc natural de Collserola i l'autovia/autopista B30/AP7, per l'altra.

Aquest parc públic –un consorci entre el govern català (via l'Institut Català del Sòl, INCASÒL) i l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès– té tres missions principals:

- Acollir empreses innovadores al voltant del sincrotró ALBA.  
Aquesta part empresarial del parc es promou internacionalment com a Barcelona Synchrotron Park (BSP).
- Crear un nou barri residencial.
- Protegir la biodiversitat de les seves zones verdes (el 53% d'un total de 340 hectàrees).



## Un entorn de R+D i de formació

El Parc de l'Alba – BSP destina 640.000 m<sup>2</sup> de sol a acollir empreses innovadores d'arreu del món al voltant del sincrotró ALBA, **l'equipament científic més important del sud-oest d'Europa.**

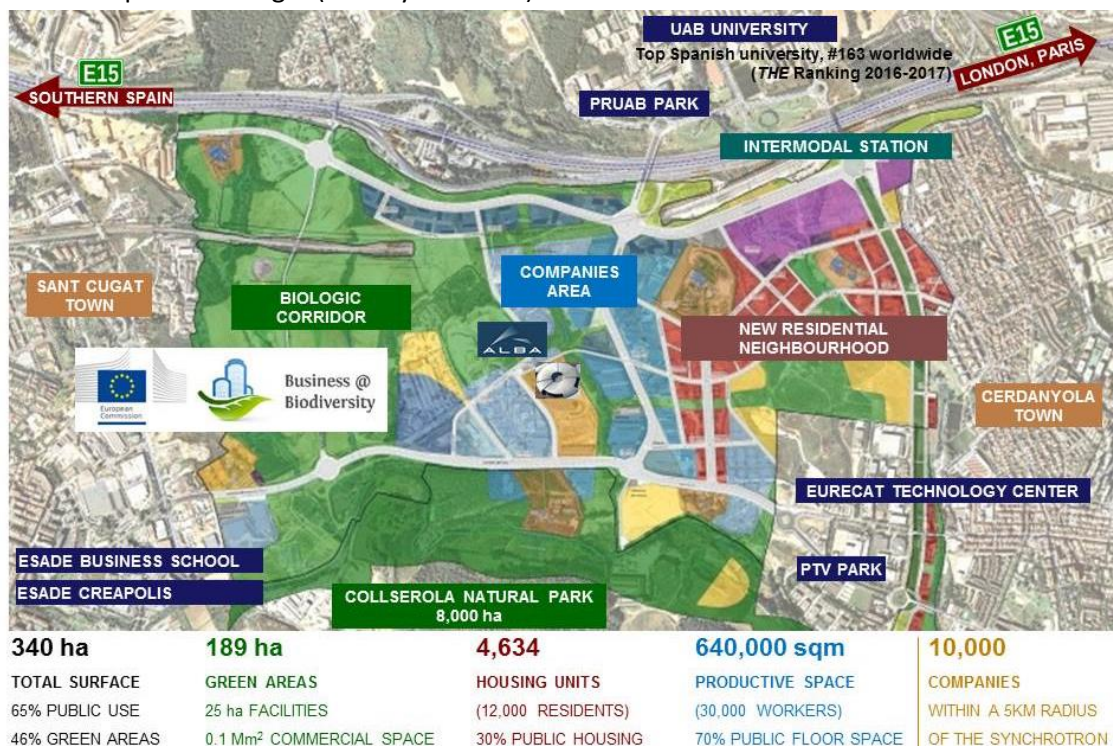


El sincrotró ALBA

El Parc de l'Alba – BSP ofereix **infraestructures d'alt nivell**: una central de poligeneració subministradora de fred i calor a peu de cada parcel·la que permet estalviar un 35% de la producció de CO<sub>2</sub>, set operadors de telecomunicacions amb les seves pròpies xarxes de fibra òptica i diversos Centres de Processament de Dades (CPD) per emmagatzemar dades al mateix parc.

Tanmateix, **l'entorn** és potser el primer valor del parc:

- **Un entorn de recerca i formació** amb la Universitat Autònoma de Barcelona al costat mateix del Parc de l'Alba – BSP, una de les millors universitats d'Espanya (43.000 alumnes, 3.500 investigadors, 27 centres de recerca) i ESADE, una de les millors escoles de negocis d'Europa a Sant Cugat (a menys de 3 km).



- **Un entorn d'innovació** amb el centre tecnològic EURECAT del Parc Tecnològic del Vallès, les incubadores d'empreses del Parc de Recerca de la UAB (PRUAB) o d'ESADE Creapolis, etc.
- **Un entorn empresarial** amb 10.000 empreses en un radi de pocs quilòmetres al voltant del sincrotró.
- **Un entorn de qualitat de vida** amb el 53% de zones verdes i una política específica de protecció de la biodiversitat; situat al costat de les 8.000 hectàrees del parc natural de Collserola, el pulmó verd de Barcelona, amb desenes de quilòmetres de camins i pistes per recórrer a peu o amb bicicleta.

## Un parc accessible

### Carreteres

El Parc de l'Alba – BSP té **accés directe i immediat a l'autovia B-30** entre les calçades de la qual es troba l'autopista europea E-15 (AP7) que connecta el sud d'Espanya amb el nord de Gran Bretanya, passant per París i Londres. La B-30 està connectada amb les autopistes C-58 i C-16 (túnel de Vallvidrera) que són entrades principals a Barcelona pel nord i centre, respectivament.

Dos exemples de temps de recorregut (Mappy):

- *Sincrotró ALBA – Plaça Catalunya de Barcelona: 30 minuts*
- *Sincrotró ALBA – Aeroport del Prat: 35 minuts*

D'altra banda, dins la mateixa àrea, el Parc de l'Alba – BSP ha ampliat la **carretera BP-1413** entre Cerdanyola i Sant Cugat, desdoblant-la i urbanitzant-la en els entorns per on passa, tant rústics com urbans.

### Trens

El Parc de l'Alba – BSP acaba de finalitzar la construcció d'un camí pavimentat i il·luminat que permet als usuaris que baixen del tren a **l'estació Cerdanyola Universitat**, arribar en 10 minuts al parc.



*Accés al parc per a vianants i ciclistes des de l'estació Cerdanyola-Universitat (10 minuts)*

D'aquesta manera, els **trens de Rodalies** (RENFE) de la línia R7 provinents de Barcelona que finalitzen el seu recorregut a l'estació de Cerdanyola Universitat i els trens de la línia R8 Martorell-Granollers que paren a aquesta estació, ofereixen un accés directe al parc.

Per tant, actualment **són dues les estacions de tren que permeten un accés fàcil al parc**: Cerdanyola Universitat, tal com s'acaba d'esmentar, i **l'estació de Bellaterra**. En aquesta última, paren els **trens dels FGC** de les línies **S2 i S55** Barcelona-Sabadell (via Sant Cugat) i una llançadora permet accedir al Parc de l'Alba – BSP, en 10 minuts, via la Universitat Autònoma de Barcelona.



### Altres estacions de tren / bus

Una altra estació de Rodalies propera al Parc de l'Alba – BSP és la de **Cerdanyola**, a 3 km, amb una freqüència de pas de 8 minuts a hora punta i a 24 minuts de l'estació Plaça de Catalunya de Barcelona.

També cal assenyalar l'estació de trens dels FGC de **Sant Cugat** que es troba a només 4 km del Parc de l'Alba – BSP, amb una millor freqüència (entre 4 i 7 minuts) i a 26 minuts de l'estació Plaça de Catalunya de Barcelona.

Aquestes dues estacions estan interconnectades per **dues línies d'autobusos** (línies A4 i B7) que tenen parada al parc.

### Carrils bici

Actualment, el parc ja ha construït 4,7 km de carrils bicis que permeten, per exemple, connectar amb la Universitat Autònoma de Barcelona o amb ESADE a Sant Cugat.

Dos exemples de temps de recorregut amb bici:

- *Sincrotró ALBA – entrada del campus de la UAB: 4 minuts*
- *Sincrotró ALBA – entrada del campus d'ESADE: 12 minuts*



Carril bici del Parc de l'Alba – BSP en direcció Sant Cugat

## Un parc verd

El Parc de l'Alba – BSP dedica una atenció particular a la conservació de la natura i la restauració ecològica. En aquesta línia, **el segell “Business & Biodiversity”** atorgat al parc l'octubre 2016 per la **Comissió Europea** és un reconeixement de la pertinència de les actuacions realitzades pel parc i el conforta en relació al seu **compromís amb la natura i la millora de la qualitat de vida de les persones**.

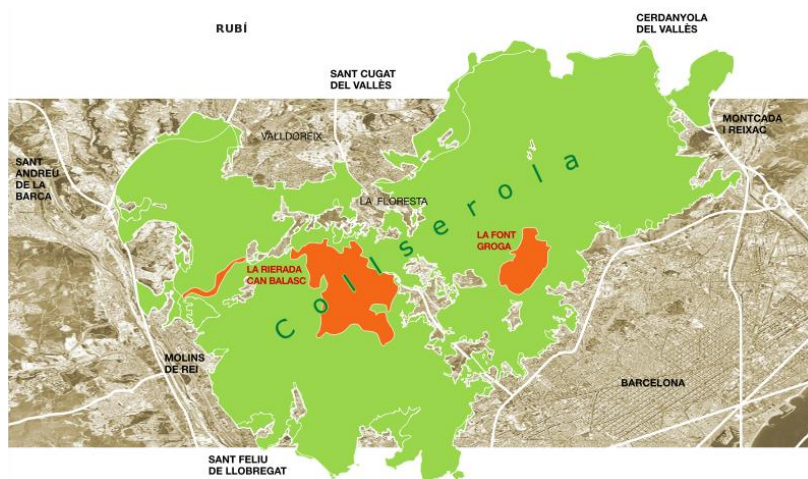
Des del primer disseny del parc, **el plantejament de l'espai va definir un conjunt harmoniós de sectors** on les àrees empresarials i residencials conviuen amb les destinades als cultius, torrents i boscos, i on es conserva **un extens connector biològic** en el qual s'està treballant per tal de millorar la permeabilitat de la fauna; en particular, ja s'han construït dos viaductes al pas pel corredor verd de la carretera BP-1413 Cerdanyola-Sant Cugat renovada pel Parc de l'Alba – BSP.



*Carretera BP-1413 Sant Cugat-Cerdanyola reconstruïda pel parc amb els seus viaductes (a la dreta) que permeten el pas de la fauna i la configuració del corredor biològic*

Els espais verds, el 53% del total de les 340 hectàrees que conformen el parc, allotgen fauna i flora silvestres, i ofereixen **un entorn natural saludable** on les persones troben llocs pel lleure en contacte amb la natura.

Les 8.000 hectàrees del **parc natural de Collserola** a les quals es pot accedir directament i immediatament des del Parc de l'Alba – BSP ofereixen una oportunitat addicional per als residents del parc.



## Un potencial important

La Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) i l'escola de negocis ESADE sumen prop de **45.000 alumnes**, clients potencials d'una nova residència al Parc de l'Alba – BSP.

A aquests estudiants, **s'afegeixen els professors i investigadors** que realitzen estades curtes o llargues a un dels centres de recerca de la UAB o d'ESADE (investigadors de fora implicats en projectes de recerca, postdoctorands, entre d'altres).

Cal també afegir el potencial que representen **les persones que visiten les empreses ja presents al parc**: són 7 actualment i aquest nombre anirà creixent els pròxims anys.

### UAB i ESADE

**El campus d'ESADE acull 1.500 estudiants** i compta amb la residència universitària Roberto de Nobili.

**La UAB rep prop de 43.000 estudiants** (curs 2015-2016) :

- 26.467 estudiants de grau
- 2.865 estudiants de màster universitari
- 5.130 estudiants de doctorat
- 8.378 estudiants de formació contínua

**Total: 42.840 estudiants**

Dels quals **5.143 són estrangers** (1.346 de grau, 1.005 de màster universitari, 1.100 de màster propi, 1.692 de doctorat)

Al campus, es troba la Vila Universitària, un conjunt residencial de 812 apartaments amb una capacitat d'allotjament per a 2.200 persones.



**UAB**  
Universitat Autònoma  
de Barcelona

**ESADE**  
Business School



### Les empreses del Parc de l'Alba – BSP

De les set empreses actualment al parc o a punt de ser-hi, com a mínim dues han manifestat un gran interès per la possibilitat d'ubicar una residència universitària al mateix parc, ja que els permetria allotjar els col·laboradors que venen cada setmana a visitar-les.

- **El sincrotró ALBA**

Es pot descriure un sincrotró com un microscopi gegant: un accelerador d'electrons que produeix una llum especial utilitzada pels investigadors per observar els materials a escala atòmica. Les 200 persones que treballen al sincrotró espanyol ALBA no observen, sinó que

s'encarreguen del seu funcionament: els investigadors arriben de fora, d'arreu el món, i se succeeixen les 24/7 al voltant de l'accelerador per tal d'investigar les mostres que porten dels seus laboratoris.

Actualment, hi ha uns 20 investigadors que s'allotgen cada dia prop del sincrotró per realitzar-hi els seus experiments i aquest nombre creixerà els propers anys ja que el nombre de places per observar, 8 actualment, es duplicarà. La majoria d'aquests s'allotgen a la Vila Universitària del campus de la UAB, no obstant això, els responsables del sincrotró estan interessats en poder oferir habitacions molt més a prop d'ALBA ja que, per exemple, els experiments poden començar o acabar a qualsevol hora de la nit.

Amb els investigadors que arriben a ALBA, una residència ubicada al parc podria beneficiar-se de **l'ocupació d'unes 20 habitacions, i fins el doble d'aquí a uns 5 anys.**

- **Stradivarius**

S'estan enllestint les obres de construcció de la nova seu mundial de la famosa marca de moda juvenil on es dissenyaran les col·leccions. Aquesta seu rebrà permanentment persones d'arreu el món per formar-se. S'estima que **unes 50 persones per setmana realitzarien estades setmanals a la seu.**





[www.parcdelalba.cat](http://www.parcdelalba.cat)

[www.barcelonasynchrotronpark.com](http://www.barcelonasynchrotronpark.com)

[consorci@parcdelalba.cat](mailto:consorci@parcdelalba.cat)

+34 935 910 780